

ZN-I.5142.134.2020.KK

Kraków, dnia

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.134.2020

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 208) oraz §1 ust. 1 pkt 1 lit. „e”, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2020 r. (data wpływu: 26.03.2020 r.) Gminy Zator, reprezentowanej przez pełnomocnika, P. Dariusza Obstarczyka, 32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3, w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola samorządowego w Zatorze, przy Pl. Jana Matejki 2, wraz z przebudową i budową wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych i drogi manewrowej oraz infrastruktury towarzyszącej, na dz. nr 169/7, 170/1 oraz 170/3 obr. 0004 Zator, j.ew. 121309_4 Zator”, obejmujących: roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową oraz przebudową części konstrukcji dachu w północnej części budynku, budowę na działkach drogi manewrowej wraz z placem do zawracania, budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu wokół budynku (dojścia i chodniki), na podstawie projektu budowlanego pt. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola samorządowego w Zatorze, przy Pl. Jana Matejki 2, wraz z przebudową i budową wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych i drogi manewrowej oraz infrastruktury towarzyszącej, na dz. nr 169/7, 170/1 oraz 170/3 obr. 0004 Zator, j.ew. 121309_4 Zator” opracowanego w jednostce projektowej: Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3, przez projektantów: mgr inż. arch. Dariusz Obstarczyk, mgr inż. Michał Obstarczyk, w listopadzie 2019 r.**

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych: „Przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku przedszkola samorządowego w Zatorze, przy Pl. Jana Matejki 2, wraz z przebudową i budową wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych i drogi manewrowej oraz infrastruktury towarzyszącej, na dz. nr 169/7, 170/1 oraz 170/3 obr. 0004 Zator, j.ew. 121309_4 Zator”, obejmujących: *roboty budowlane związane z rozbudową i nadbudową oraz przebudową części konstrukcji dachu w północnej części budynku, budowę na działkach drogi manewrowej wraz z placem do zawracania, budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu wokół budynku (dojścia i chodniki)*, na podstawie projektu budowlanego pt. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przedszkola samorządowego w Zatorze, przy Pl. Jana Matejki 2, wraz z przebudową i budową wewnętrznych instalacji gazu i wentylacji mechanicznej, budową miejsc postojowych i drogi manewrowej oraz

infrastruktury towarzyszącej, na dz. nr 169/7, 170/1 oraz 170/3 obr. 0004 Zator, j. ew. 121309_4 Zator” opracowanego w jednostce projektowej: Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3, przez projektantów: mgr inż. arch. Dariusz Obstarczyk, mgr inż. Michał Obstarczyk, w listopadzie 2019 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2021 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz wykonanych robót.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, obejmującym układ urbanistyczny miasta Zatora z XIV-XV w., z zespołami zabudowy z XIX w., historycznie wykształconymi ciągami komunikacyjnymi i zielenią miejską, a także ze stawami i ciągami wodnymi z XVIII i XIX w. - wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-482 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku – Białej z dnia 25.02.1987r. Planowany zakres remontu dotyczy robót budowlanych widocznych na zewnątrz budynku, mających wpływ na wygląd zabytkowego układu urbanistycznego i w tym zakresie wymagane jest na ich wykonanie pozwolenie konserwatorskie.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:
 1. Roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i przepisami dotyczącymi ochrony zabytków lub nie są prowadzone w określonym terminie;
 2. Ujawniono dodatkowe okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku

- II. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- III. Od niniejszego pozwolenia, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa)
za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
- IV. Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. P. Dariusz Obstarczyk, pełnomocnik + 1 egz. proj.
32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3
2. aa. + zał. (+ 1 egzempl. proj. bud.)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 04.05.2020
i podlega wykonaniu. 07. MAJ. 2020
Kraków, dnia



Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Dominika Długosz

